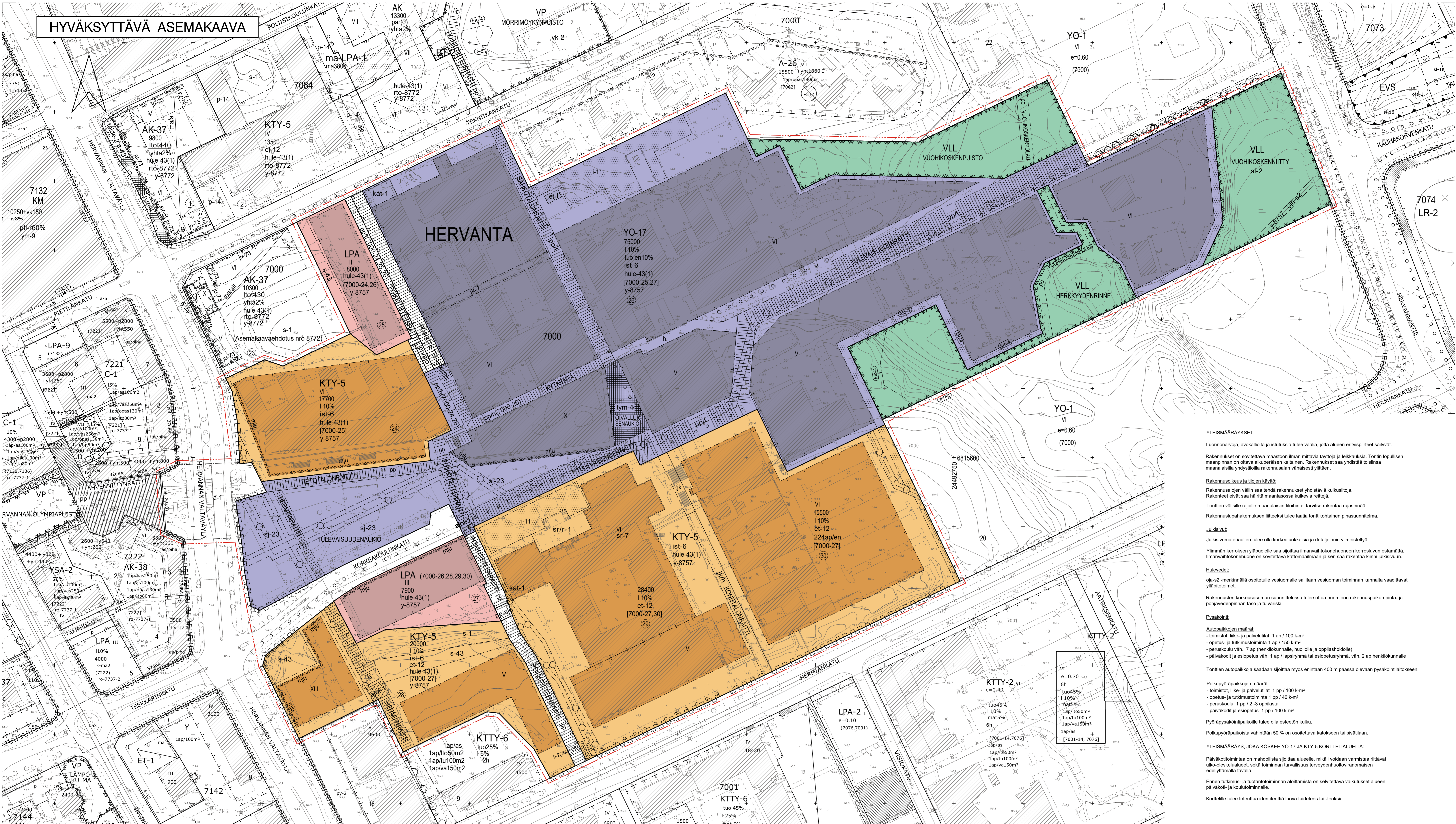


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YLEISMAÄRÄYKSET

Luonnonvoja, avokallio ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Rakennukset on sovittava maastoon ilman mittavia täyttöjä ja leikkauksia. Tontin lopullisen maaston on oltava alkuperäisen kalteen. Rakennukset saa yhdistää toisiinsa maanalailla yhdyksillä rakennuksen vähäisessä yrittäen.

Rakennuskeuhus ja tilojen käyttö

Rakennusalojen välillä saa tehdä rakennukset yhdistäviä kulkusuojia. Rakennet eivät saa häiritä maastossa kulkevia reittejä.

Tonttien välisille rajoille maanalaista tiloihin ei tarvitse rakentaa rajaseinä.

Rakennuslupahakemuksen liitteeksi tulee laatia tonttikohainen pihasuunnitelma.

Julkisivut

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detailjin viimeistelyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrostusoven estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava katossa ja sen saa rakentaa kiinteä julkisivuun.

Hulevedet

oja-s2 -merkinnällä osoittele vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat yläpilotimet.

Rakennusten korkeusosan suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

Pysäköinti

Autopaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 ap / 100 k²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 ap / 150 k²
- peruskoulu väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)
- päiväkotit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, väh. 2 ap henkilökohtalle

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Polkupyöräpaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 pp / 100 k²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 pp / 40 k²
- peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
- päiväkotit ja esiopetus 1 pp / 100 k²

Pöytäpysäköintipaikalle tulee olla esteetön kulkuyhteys.

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

YLEISMAÄRÄYKS, JOKA KOSKEE YO-17 JA KTY-5 KORTTELIALUEITA

Päiväkotitoimintaa on mahdollista sijoittaa alueelle, mikäli voidaan varmistaa riittävät ulko-olekkelualueet, sekä toiminnan turvallisuus terveydenhuoltoviranomaisen esittämällä tavalla.

Ennen tutkimus- ja budjetointiminnan aloittamista on selvittävät vaikutukset alueen päiväkotit- ja koulutunnille.

Korttelille tulee toteuttaa identifioitua luova taideosa -teoksia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

YO-17	Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös ympäristöarvoja aiheettamattomia liike-, toimisto- ja tuotantotiloja.
KTY-5	Toimistarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöarvoja aiheettamattomia liike-, toimisto-, sekä tutkimus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkipiiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HERV 7000	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
KORKEAKOULUN	Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
15500	Rakennuskeuhus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketoimintaan.
tuu en10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää tuotantotiloihin.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Kaupunkikuvan kannalta merkittäviä julkisivuita.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät osat säilyvät.
	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennetta on pyrittävä korjaamaan entiseen.
	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
	Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikan tila 30 m ² n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusalailla tai sen ulkopuolella.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa maasto-olosuhteiden mukaisesti ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvilla tavalla.
	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjautuviksi.
	Istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katu.

	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla ajoneuvoja ajo on sallittu edellyttäen, että katu materiaaleilla, kalusteilla ja istutuksilla on pääkäyttötarkoituksen turvaamiseksi jäsennetty.
	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, jolle kuluu alueen kautta on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräille varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Suluisissa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kuluu kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
	Alueella saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osan, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan kattaa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen allittava jalankululle ja polkupyöräille.
	Ohjeellinen polkuyhteys.

	Merkintä osoittaa sen osan kalatuleen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunan on rakennettava vähintään suluisissa olevan mitämäärän korkuinen umpimainen melukaide.
	Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealtausteesi ja ympäristöön sovitteen.
	Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontilla saa enintään sijoittaa.
	Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
	Hakusuluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
	Maanalaisten johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
	Vettäläpäsennettömällä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden mieluustavuuden tulee olla suluisissa maantieteellisesti järkevästä vettä vettäläpäsennettömällä pintaneliömetriä kohden. Täydyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päätyttyä. Rakennetta tulee olla suunniteltu viivyttyä.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyypit.
	Luonnonsuojelun säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
	Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avoimena keskuksena tulee säilyttää.
	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinympäristöä edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Kortteli nro: **7000**

Tontit nro: **4, 5, 13, 14 ja 21**

Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Kortteli nro: **7000 / osa**

Katu- ja virkistysalueita.

MUIUTETAAN 22.11.2006 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7009, MUIUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737 ja MUIUTETAAN 17.1.2000 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7455.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.

Tasokoordinaatti: **korkuusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITELMA / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija: **Milla Hill-Lukkarinen**

Piirittäjä: **JG**

Pvm: **25.4.2022**

Tark: **5.6.2023 ja 19.8.2024**

19.8.2024 **Elna Karppinen**
5.6.2023 **asesemakaavajohtaja**

Asemakaavakartta nro: **8757**

KV/hyt.